

## **Fra butik til Samlingsted.** Benners Kiosk.

Jeg har gennemlæst sag nr. 375, Ansøgning om etablering af et kulturelt samlingssted i Benners Kiosk Langegade 2G der skal til høring d. 6. september 2011 i Teknisk Udvalg.

<http://131.165.149.53/Dagsordenspublicering/Dagsordenspublicering/Aabendagsorden/Milj%c3%b8-%20og%20Teknikudvalget/06-09-2011%2014.30.00/Referat/07-09-2011%2013.32.20/620285.PDF>

Teknisk Udvalg har givet tilladelse til denne ændring uden partshøring.

Byggetilladelsen skal ændres i forhold til anvendelse fra butik til kulturelt samlingssted idet den nuværende byggetilladelse tillader en butik.

I lokalplanen for området står der:

### ***Anvendelse af Centerområder (område 1, 2 og 3)***

Bestemmelserne om anvendelse skal sikre bykernen som et centerområde med helårsboliger.

Centerfunktioner, der kan etableres uden Byrådets særlige tilladelse, er: detailhandel (herunder torvehandel), publikumsorienteret offentlig service, herunder bibliotek, kirke, museum, udstillings- og mødelokaler, publikumsorienteret mindre håndværk og kunsthåndværk (som miljømæssigt ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne) samt parkering og friarealer.

For at sikre, at en tilstrækkelig andel af arealerne forbeholdes ovenstående, må følgende kun etableres med Byrådets særlige godkendelse: bank- og forsikringsvirksomhed, hoteller- og lignende overnatningsfaciliteter, restauranter og cafeer, biograf, klinikker samt privat service som eksempelvis advokat, revisor og ejendomsmægler.

Ved godkendelsen vil Byrådet lægge vægt på, at virksomheden i sin helhed passer ind i det traditionelle købstadsmiljø og harmonerer med anvendelsen til boligformål. Eksempelvis vil spillehaller ikke harmonere hermed.

Det er således Lokalplanens intention at bevare centerområdet med helårsboliger. Dette medfører at funktioner, som vil påvirke omgivelserne og virke forstyrrende for helårsboligerne, ikke er tilladt. Spillehaller er nævnt som eksempel på funktioner som ikke er tilladt.

Ingen af centerfunktionerne nævnt i Lokalplanen, som kan etableres uden eller med Byrådets særlige godkendelse, indebærer støjende aktiviteter til kl. 22:00 eller 24:00 om natten.

Der står i sagsfremstillingen at der vil blive servering i Magasingården og at servering vil blive kombineret med musik. Åbningstiderne vil være indtil kl. 22:00 på hverdage og indtil kl. 24:00 lørdag og søndag. Et offentligt samlingssted som holder åben til 22:00/24:00 kan sammenlignes med en spillehal.

Magasingårdens gårdhave ændres nu fra et fredeligt boligområde til et potentielt støjende kulturelt samlingssted til sent ud på natte.. Dette vil være forstyrrende for helårsboligerne der.

Vores gårdhave (nr. 1) er en del af Magasingårdens og vi vil således blive direkte berørt. Se vedhæftede tegning.

Derfor vil jeg gerne klage over at Teknisk Forvaltning giver tilladelse til ændring fra butik til samlingssted uden at vi er blevet hørt.

Med venlig hilsen, Bodil Vaupel